

PLEO - PLANILHA ELETRÔNICA DE ORÇAMENTO

1. OBJETO: REFORMA INSPETORIA DE SÃO LEOPOLDO

2. ENDEREÇO DE EXECUÇÃO/ENTREGA: AVENIDA JOÃO CORREA, Nº 1111, SALA 71, CENTRO - SÃO LEOPOLDO - RS

3. PRAZO DE EXECUÇÃO/ENTREGA: 45 DIAS CORRIDOS (contados à partir da data indicada na Ordem de Início dos Serviços)

DATA: 24/02/2026

BDI EQUIP: 15%

BDI OBRA: 24,42%

ORÇAMENTO															
ITENS	DESCRIÇÃO	QUANT.	UNID.	MATERIAL		MÃO DE OBRA				MAT + MO		MAT + MO			
				UNITÁRIO	TOTAL	UNITÁRIO	TOTAL	SEM BDI		COM BDI					
1. SERVIÇOS / OBRA CIVIL															
1.1 ADMINISTRAÇÃO DA OBRA															
1.1.1	ENGENHEIRO CIVIL OU ARQUITETO DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	60,00	H	R\$	0,78	R\$	46,80	R\$	122,30	R\$	7.338,00	R\$	7.384,80	R\$	9.188,17
TOTAL DO ITEM				R\$			46,80	R\$			7.338,00	R\$	7.384,80	R\$	9.188,17
1.2 DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES															
1.2.1	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	20,00	UNID	R\$	0,17	R\$	3,40	R\$	1,72	R\$	34,40	R\$	37,80	R\$	47,03
1.2.2	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	50,00	M	R\$	0,40	R\$	20,00	R\$	1,47	R\$	73,50	R\$	93,50	R\$	116,33
1.2.3	REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	10,00	UNID	R\$	0,13	R\$	1,30	R\$	1,50	R\$	15,00	R\$	16,30	R\$	20,28
1.2.4	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	2,00	UNID	R\$	1,02	R\$	2,04	R\$	11,92	R\$	23,84	R\$	25,88	R\$	32,20
1.2.5	RETIRADA DE APARELHOS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	2,00	UNID	R\$	-	R\$	-	R\$	51,04	R\$	102,08	R\$	102,08	R\$	127,01
1.2.6	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	8,00	UNID	R\$	0,75	R\$	6,00	R\$	8,70	R\$	69,60	R\$	75,60	R\$	94,06
1.2.7	REMOÇÃO DE ESPELHOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	2,00	UNID	R\$	2,75	R\$	5,50	R\$	8,48	R\$	16,96	R\$	22,46	R\$	27,94
1.2.8	REMOÇÃO DE PORTAS DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	8,00	M²	R\$	2,63	R\$	21,04	R\$	45,98	R\$	367,84	R\$	388,88	R\$	483,84
1.2.9	REMOÇÃO DE PERSIANAS, SEM REAPROVEITAMENTO	12,00	M²	R\$	5,36	R\$	64,32	R\$	15,25	R\$	183,00	R\$	247,32	R\$	307,72
1.2.10	REMOÇÃO DE TOMADAS OU INTERRUPTORES ELÉTRICOS, SEM REAPROVEITAMENTO	30,00	UNID	R\$	1,48	R\$	44,40	R\$	16,98	R\$	509,40	R\$	553,80	R\$	689,04
1.2.11	RETIRADA DE ELETRODUTOS, CABOS ELÉTRICOS E DE LÓGICA, SEM REAPROVEITAMENTO	300,00	M	R\$	0,06	R\$	18,00	R\$	5,86	R\$	1.758,00	R\$	1.776,00	R\$	2.209,70
1.2.12	REMOÇÃO DE RODAPÉS DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	50,00	M	R\$	0,52	R\$	26,00	R\$	6,38	R\$	319,00	R\$	345,00	R\$	429,25
1.2.13	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	185,00	M²	R\$	2,03	R\$	375,55	R\$	21,45	R\$	3.968,25	R\$	4.343,80	R\$	5.404,56
1.2.14	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	8,00	M²	R\$	-	R\$	-	R\$	72,58	R\$	580,64	R\$	580,64	R\$	722,43
1.2.15	DESMONTAGEM DE DIVISÓRIAS LEVES, SEM REAPROVEITAMENTO	27,00	M²	R\$	-	R\$	-	R\$	6,88	R\$	185,76	R\$	185,76	R\$	231,12
1.2.16	REMOÇÕES DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBRO MINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVIETAMENTO	25,00	M²	R\$	1,76	R\$	44,00		1,42	R\$	35,50	R\$	79,50	R\$	98,91
1.2.17	REMOÇÃO MOBILIÁRIOS DE MADEIRA EXISTENTES - BALCÃO DE ATENDIMENTO E ARMÁRIO C/ AÉREO COPA, SEM REAPROVEITAMENTO	1,00	VB	R\$	15,50	R\$	15,50		250,00	R\$	250,00	R\$	265,50	R\$	330,34
TOTAL DO ITEM				R\$			647,05	R\$			8.492,77	R\$	9.139,82	R\$	11.371,76
1.3 REGULARIZAÇÕES DE SUPERFÍCIES															
1.3.1	CONTRAPISO ARGAMASSA AUTONIVELANTE	110,00	M²	R\$	35,18	R\$	3.869,80	R\$	39,63	R\$	4.359,30	R\$	8.229,10	R\$	10.238,65
TOTAL DO ITEM				R\$			3.869,80	R\$			4.359,30	R\$	8.229,10	R\$	10.238,65
1.4 PAVIMENTAÇÃO INTERNA															
1.4.1	PISO VINÍLICO 3MM ALTA RESISTÊNCIA COLA AMBIENTA RÚSTICO CINNAMON TARKETT OU MARCA SIMILAR	93,00	M²	R\$	196,78	R\$	18.300,54	R\$	64,98	R\$	6.043,14	R\$	24.343,68	R\$	30.288,41
1.4.2	REVESTIMENTO PISO CERÂMICO TIPO PORCELANATO BRANCO ESMALTADO 60X60CM CETIM BIANCO NATURAL PORTOBELLO OU MARCA SIMILAR (COPA E SANITÁRIOS)	15,00	M²	R\$	119,90	R\$	1.798,50			R\$	-	R\$	1.798,50	R\$	2.237,69
1.4.3	SOLEIRA DE GRANITO	4,00	M	R\$	98,37	R\$	393,48	R\$	19,05	R\$	76,20	R\$	469,68	R\$	584,38
1.4.4	RODAPÉ EM POLIESTIRENO 15CM LISO BRANCO SANTA LUZIA OU MARCA SIMILAR	60,00	M	R\$	74,90	R\$	4.494,00	R\$	30,46	R\$	1.827,60	R\$	6.321,60	R\$	7.865,33
1.4.5	PERFIL TRANSIÇÃO DE PISO ALUMÍNIO	4,00	M	R\$	24,90	R\$	99,60	R\$	5,52	R\$	22,08	R\$	121,68	R\$	151,39
TOTAL DO ITEM				R\$			25.086,12	R\$			7.969,02	R\$	33.055,14	R\$	41.127,21
1.5 PAREDES E FECHAMENTOS VERTICAIS															
1.5.1	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, COM VÃOS	22,00	M²	R\$	85,17	R\$	1.873,74	R\$	24,23	R\$	533,06	R\$	2.406,80	R\$	2.994,54
1.5.2	INSTALAÇÃO DE REFORÇO METÁLICO EM PAREDE DRYWALL	10,00	UNID	R\$	10,91	R\$	109,10	R\$	0,72	R\$	7,20	R\$	116,30	R\$	144,70
1.5.3	INSTALAÇÃO DE ISOLAMENTO COM LÃ DE ROCHA EM PAREDES DRYWALL	22,00	M²	R\$	73,48	R\$	1.616,56	R\$	10,65	R\$	234,30	R\$	1.850,86	R\$	2.302,84
1.5.4	INSTALAÇÃO DE PLACA CIMENTÍCIA COM CANTONEIRA METÁLICA	4,00	M²	R\$	73,48	R\$	293,92	R\$	10,65	R\$	42,60	R\$	336,52	R\$	418,70

1.5.5 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 11,5X19X39CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE	2,00	M²	R\$	42,79	R\$	85,58	R\$	28,40	R\$	56,80	R\$	142,38	R\$	177,15
1.5.6 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL	4,00	M²	R\$	2,04	R\$	8,16	R\$	3,04	R\$	12,16	R\$	20,32	R\$	25,28
1.5.7 EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS	4,00	M²	R\$	16,07	R\$	64,28	R\$	19,90	R\$	79,60	R\$	143,88	R\$	179,02
1.5.8 REBOCO ARGAMASSA FINA CA-AF 1:3+10%CI-5MM (INTERNO)	4,00	M²	R\$	10,52	R\$	42,08	R\$	20,66	R\$	82,64	R\$	124,72	R\$	155,18
TOTAL DO ITEM			R\$			4.093,42	R\$			1.048,36	R\$	5.141,78	R\$	6.397,40
1.6 FORROS DE GESSO														
1.6.1 FORRO GESSO ACARTONADO C/ COLOCAÇÃO	100,00	M²	R\$	98,90	R\$	9.890,00	R\$	56,90	R\$	5.690,00	R\$	15.580,00	R\$	19.384,64
1.6.2 RODAFORRO DE GESSO EM NEGATIVO	145,00	M	R\$	9,93	R\$	1.439,85	R\$	5,85	R\$	848,25	R\$	2.288,10	R\$	2.846,85
1.6.3 ALCAPAO REDONDO DE GESSO D=35 CM	6,00	UNID	R\$	29,80	R\$	178,80	R\$	7,20	R\$	43,20	R\$	222,00	R\$	276,21
TOTAL DO ITEM			R\$			11.508,65	R\$			6.581,45	R\$	18.090,10	R\$	22.507,70
1.7 PREPARAÇÕES DE SUPERFÍCIES E PINTURAS GERAIS														
1.7.1 LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA	6,00	M²	R\$	0,80	R\$	4,80	R\$	1,33	R\$	7,98	R\$	12,78	R\$	15,90
1.7.2 PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO INCOLOR EM MADEIRA	6,00	M²	R\$	2,89	R\$	17,34	R\$	6,92	R\$	41,52	R\$	58,86	R\$	73,23
1.7.3 PINTURA VERNIZ ALQUÍDICO EM MADEIRA COM COR, USO INTERNO, 2 DEMÃOS	6,00	M²	R\$	10,23	R\$	61,38	R\$	11,65	R\$	69,90	R\$	131,28	R\$	163,34
1.7.4 EMASSAMENTO COM MASSA ACRÍLICA, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL	160,00	M²	R\$	7,66	R\$	1.225,60	R\$	11,36	R\$	1.817,60	R\$	3.043,20	R\$	3.786,35
1.7.5 APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM PAREDES, UMA DEMÃO	160,00	M²	R\$	2,69	R\$	430,40	R\$	2,10	R\$	336,00	R\$	766,40	R\$	953,55
1.7.6 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA ACRÍLICA SOBRE REBOCO, DUAS DEMÃOS	110,00	M²	R\$	11,26	R\$	1.238,60	R\$	8,91	R\$	980,10	R\$	2.218,70	R\$	2.760,51
1.7.7 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES DE GESSO, DUAS DEMÃOS	50,00	M²	R\$	12,68	R\$	634,00	R\$	6,02	R\$	301,00	R\$	935,00	R\$	1.163,33
1.7.8 EMASSAMENTO COM MASSA ACRÍLICA, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL	120,00	M²	R\$	9,39	R\$	1.126,80	R\$	23,34	R\$	2.800,80	R\$	3.927,60	R\$	4.886,72
1.7.9 APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM FORRO, UMA DEMÃO	120,00	M²	R\$	1,81	R\$	217,20	R\$	2,92	R\$	350,40	R\$	567,60	R\$	706,21
1.7.10 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM FORRO DE GESSO, DUAS DEMÃOS	120,00	M²	R\$	9,23	R\$	1.107,60	R\$	7,13	R\$	855,60	R\$	1.963,20	R\$	2.442,61
TOTAL DO ITEM			R\$			6.063,72	R\$			7.560,90	R\$	13.624,62	R\$	16.951,75
1.8 REVESTIMENTOS INTERNOS														
1.8.1 REVESTIMENTO PISO CERÂMICO TIPO PORCELANATO BRANCO MATE 30X60CM CETIM BIANCO LINE PORTOBELLO OU MARCA SIMILAR (COPA E SANITÁRIOS)	68,00	M²	R\$	99,90	R\$	6.793,20	R\$	48,26	R\$	3.281,68	R\$	10.074,88	R\$	12.535,17
TOTAL DO ITEM			R\$			6.793,20	R\$			3.281,68	R\$	10.074,88	R\$	12.535,17
1.9 ESQUADRIAS, FERRAGENS, VIDROS E DIVISÓRIAS														
1.9.1 KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO COR BRANCA, FOLHA PESADA, 80X210CM, ESPESSURA 3,5CM, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO TOTAL DE ESPUMA EXPANSIVA, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	3,00	UNID	R\$	1.353,65	R\$	4.060,95	R\$	216,55	R\$	649,65	R\$	4.710,60	R\$	5.860,93
1.9.2 KIT COMPLETO DE PORTA FOLHA ÚNICA SISTEMA DE GIRO ENCAIXILHADA VIDRO DUPLO PISO TETO, MEDINDO 1,00X2,20M COM ESTRUTURA EM ALUMÍNIO ANODIZADO COM PINTURA EPOXI NA COR PRETO FOSCO, COM VIDROS LAMINADOS 6MM+8MM, COM CONJUNTO DE FERRAGENS COMPLETO, INCLUINDO TRINCO ROLETE, BR4 EXT55 PFF, PUXADOR TUBULAR 60CM EM ALUMÍNIO E FECHADURA TECLA DICOMPEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	UNID	R\$	2.617,81	R\$	2.617,81	R\$	318,29	R\$	318,29	R\$	2.936,10	R\$	3.653,10
1.9.3 DIVISÓRIAS EM PAINEL DE VIDRO DUPLO PISO TETO COM JUNTA SECA ESTRUTURA EM ALUMÍNIO ANODIZADO PINTURA EPOXI NA COR PRETO FOSCO COM VIDROS LAMINADOS 8MM + 8MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	7,00	M²	R\$	1.185,79	R\$	8.300,53	R\$	554,16	R\$	3.879,12	R\$	12.179,65	R\$	15.153,92
1.9.4 EXECUÇÃO DE VEDAÇÕES DAS ESQUADRIAS	20,00	M²	R\$	21,25	R\$	425,00		53,56	R\$	1.071,20	R\$	1.496,20	R\$	1.861,57
1.9.5 FORNECIMENTO PARA SUBSTITUIÇÃO DE ACESSÓRIOS/TRINQUETAS PARA ESQUADRIA	20,00	UNID	R\$	100,53	R\$	2.010,60		26,42	R\$	528,40	R\$	2.539,00	R\$	3.159,02
TOTAL DO ITEM			R\$			17.414,89	R\$			6.446,66	R\$	23.861,55	R\$	29.688,54
1.10 PERSIANAS														
1.10.1 PERSIANAS TIPO ROLO SCREEM TELA SOLAR 3% COR BRANCA C/ INSTALAÇÃO	15,00	M²	R\$	225,50	R\$	3.382,50	R\$	30,25	R\$	453,75	R\$	3.836,25	R\$	4.773,06
TOTAL DO ITEM			R\$			3.382,50	R\$			453,75	R\$	3.836,25	R\$	4.773,06
1.11 MOBILIÁRIO PROJETADO DE MARCENARIA														
1.11.1 MÓVEL BANCADA PARA COPA EM MDF EM FORMATO RETO COM CUBA, PORTAS DE ABRIR E 4 GAVETAS, MEDINDO 2,45MX0,55M/0,90M, COM MÓVEL ÁEREO EM MDF COM PORTAS MEDINDO 2,45X0,30M/0,50M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	UNID	R\$	4.500,00	R\$	4.500,00	R\$	250,00	R\$	250,00	R\$	4.750,00	R\$	5.909,95
1.11.2 PLATAFORMA EM MADEIRA EM FORMATO RETO COM 2 NÍVEL EM CHAPA OSB NATURAL E ESTRUTURA METÁLICA, MEDINDO 2,40M X 1,00M COM 10 ALMOFADAS EM TECIDO – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	UNID	R\$	4.500,00	R\$	4.500,00	R\$	200,00	R\$	200,00	R\$	4.700,00	R\$	5.847,74
1.11.3 ARMÁRIO MULTIUSO UMA PORTA MDF 30MM COR BRANCA 38X36CM ALT. 145CM	1,00	UNID	R\$	495,84	R\$	495,84	R\$	65,23	R\$	65,23	R\$	561,07	R\$	698,08
1.11.4 NICHOS EM OSB NATURAL, MEDINDO 28,4X28,4CM COM PROFUNDIDADE DE 31,4CM	18,00	UNID	R\$	250,00	R\$	4.500,00	R\$	30,00	R\$	540,00	R\$	5.040,00	R\$	6.270,77
TOTAL DO ITEM			R\$			13.995,84	R\$			1.055,23	R\$	15.051,07	R\$	18.726,54
1.12 BANCADAS DE GRANITOS														
1.12.1 BANCADA PARA COPA EM GRANITO PRETO SÃO GABRIEL EM FORMATO RETANGULAR, MEDINDO 2,45MX0,55M COM VAZIO PARA CUBA C/ ESPELHO 10CM BORDAS 5CM EM 45º PINO E CANTONEIRA PARA SUSTENTAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	UNID	R\$	1.800,00	R\$	1.800,00	R\$	250,00	R\$	250,00	R\$	2.050,00	R\$	2.550,61
TOTAL DO ITEM			R\$			1.800,00	R\$			250,00	R\$	2.050,00	R\$	2.550,61

1.13 ESTRUTURAS METÁLICAS															
1.13.1	ESTRUTURA EM TUBO INDUSTRIAL QUADRADO AÇO 30X30MM, MEDINDO 160X25CM/222,8CM COM PINTURA EPÓXI SEMIBRILHO	1,00	UNID	R\$	4.500,00	R\$	4.500,00	R\$	250,00	R\$	250,00	R\$	4.750,00	R\$	5.909,95
TOTAL DO ITEM				R\$	4.500,00		R\$	250,00		R\$	4.750,00 <th>R\$</th> <th colspan="2">5.909,95</th>	R\$	5.909,95		
1.14 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E LÓGICAS															
1.14.1	ELETRODUTO CORRUGADO 1/2"	150,00	M	R\$	2,95	R\$	442,50	R\$	4,57	R\$	685,50	R\$	1.128,00	R\$	1.403,46
1.14.2	ELETRODUTO CORRUGADO 1"	80,00	M	R\$	5,21	R\$	416,80	R\$	6,34	R\$	507,20	R\$	924,00	R\$	1.149,64
1.14.3	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO EMBUTIR 16 ELEMENTOS C/BARRAMENTO	1,00	UNID	R\$	334,75	R\$	334,75	R\$	91,74	R\$	91,74	R\$	426,49	R\$	530,64
1.14.4	DISJUNTOR MONOPOLAR 15A	5,00	UNID	R\$	26,35	R\$	131,75	R\$	18,97	R\$	94,85	R\$	226,60	R\$	281,94
1.14.5	DISJUNTOR MONOPOLAR 20A	6,00	UNID	R\$	36,35	R\$	218,10	R\$	18,97	R\$	113,82	R\$	331,92	R\$	412,97
1.14.6	DISJUNTOR BIPOLAR 50A	1,00	UNID	R\$	148,80	R\$	148,80	R\$	31,62	R\$	31,62	R\$	180,42	R\$	224,48
1.14.7	CAIXA CONDULETE 25MM C/ TOMADA 2P+T 20A	20,00	UNID	R\$	27,35	R\$	547,00	R\$	30,56	R\$	611,20	R\$	1.158,20	R\$	1.441,03
1.14.8	CAIXA CONDULETE 20MM C/TOMADA SIMPLES 2P UNIVERSAL	16,00	UNID	R\$	29,35	R\$	469,60	R\$	25,50	R\$	408,00	R\$	877,60	R\$	1.091,91
1.14.9	CAIXA CONDULETE 25MM C/INTER.SIMPLES+TOM.UNIVERSAL	2,00	UNID	R\$	44,58	R\$	89,16	R\$	33,13	R\$	66,26	R\$	155,42	R\$	193,37
1.14.10	CAIXA CONDULETE PVC 20MM C/INTERRUPTOR SIMPLES	2,00	UNID	R\$	20,50	R\$	41,00	R\$	13,91	R\$	27,82	R\$	68,82	R\$	85,63
1.14.11	CAIXA CONDULETE PVC C/DOIS INTERRUPTOR SIMPLES	1,00	UNID	R\$	41,25	R\$	41,25	R\$	42,81	R\$	42,81	R\$	84,06	R\$	104,59
1.14.12	CAIXA CONDULETE 25MM C/INTERRUPTOR TRES INTERRUPTOR SIMPLES	1,00	UNID	R\$	41,25	R\$	41,25	R\$	42,81	R\$	42,81	R\$	84,06	R\$	104,59
1.14.13	CAIXA CONDULETE 20MM C/ TOMADA AR CONDICIONADO	5,00	UNID	R\$	27,35	R\$	136,75	R\$	25,50	R\$	127,50	R\$	264,25	R\$	328,78
1.14.14	CAIXA CONDULETE 25MM C/ TAMP A CEGA	3,00	UNID	R\$	11,45	R\$	34,35	R\$	18,36	R\$	55,08	R\$	89,43	R\$	111,27
1.14.15	CABO ISOLADO FLEXÍVEL 2,5mm2 (12AWG)	320,00	M	R\$	4,63	R\$	1.481,60	R\$	2,56	R\$	819,20	R\$	2.300,80	R\$	2.862,66
1.14.16	CABO ISOLADO FLEXÍVEL 4,0mm2 (10AWG)	180,00	M	R\$	6,48	R\$	1.166,40	R\$	3,83	R\$	689,40	R\$	1.855,80	R\$	2.308,99
1.14.17	CABO ISOLADO FLEXÍVEL 10,0mm2 (6AWG)	95,00	M	R\$	15,56	R\$	1.478,20	R\$	7,65	R\$	726,75	R\$	2.204,95	R\$	2.743,40
1.14.18	LUMINÁRIA PENDENTE TETO RETANGULAR LED INTEGRADO 50W 125M - PRETA	2,00	UNID	R\$	362,50	R\$	725,00	R\$	41,88	R\$	83,76	R\$	808,76	R\$	1.006,26
1.14.19	LUMINÁRIA PLAFON LED SOBREPOR 60x60CM - 48w	22,00	UNID	R\$	137,75	R\$	3.030,50	R\$	41,88	R\$	921,36	R\$	3.951,86	R\$	4.916,90
1.14.20	TRILHO ELETRIFICADO 2M+6 SPOT LED 7W 6000K PRETO	2,00	UNID	R\$	356,38	R\$	712,76	R\$	73,50	R\$	147,00	R\$	859,76	R\$	1.069,71
1.14.21	PONTO ELÉTRICO (3 MÓDULOS DE TOMADA) INSTALADOS NAS CAIXAS DAS MESAS INCLUINDO FIAÇÃO	11,00	PT	R\$	49,28	R\$	542,08	R\$	96,60	R\$	1.062,60	R\$	1.604,68	R\$	1.996,54
1.14.22	PROJETOR MULTIMÍDIA 3.600 LÚMENS – RESOLUÇÃO XGA	1,00	UNID	R\$	3.299,99	R\$	3.299,99	R\$	18,50	R\$	18,50	R\$	3.318,49	R\$	4.128,87
1.14.23	CABO DE REDE, PAR TRANCADO UTP, 4 PARES, CATEGORIA 6 (CAT 6), ISOLAMENTO PVC (LSZH)	650,00	M	R\$	8,06	R\$	5.239,00	R\$	1,90	R\$	1.235,00	R\$	6.474,00	R\$	8.054,95
1.14.24	CONECTOR / TOMADA FEMEA RJ 45, CATEGORIA 6 (CAT 6) PARA CABOS	24,00	UNID	R\$	33,59	R\$	806,16	R\$	18,50	R\$	444,00	R\$	1.250,16	R\$	1.555,45
1.14.25	PATCH PANEL 24 PORTAS, CATEGORIA 6 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	2,00	UNID	R\$	1.102,76	R\$	2.205,52	R\$	280,00	R\$	560,00	R\$	2.765,52	R\$	3.440,86
1.14.26	SWITCH 48P GIGABIT	1,00	UNID	R\$	3.699,15	R\$	3.699,15	R\$	120,00	R\$	120,00	R\$	3.819,15	R\$	4.751,79
1.14.27	RACK DE PISO 24U	1,00	UNID	R\$	2.436,78	R\$	2.436,78	R\$	350,00	R\$	350,00	R\$	2.786,78	R\$	3.467,31
1.14.28	ORGANIZADOR DE CABOS UTP 1U 19"	2,00	UNID	R\$	27,33	R\$	54,66	R\$	12,00	R\$	24,00	R\$	78,66	R\$	97,87
1.14.29	SWITCH 16P GIGABIT POE	1,00	UNID	R\$	2.678,41	R\$	2.678,41	R\$	100,00	R\$	100,00	R\$	2.778,41	R\$	3.456,90
1.14.30	NOBREAK BIVOLT 3 KVA	1,00	UNID	R\$	5.339,90	R\$	5.339,90	R\$	180,00	R\$	180,00	R\$	5.519,90	R\$	6.867,86
1.14.31	ROTEADOR WIFI 6 COM COBERTURA DE 180M E ATÉ 300 USUÁRIOS	2,00	UNID	R\$	1.694,58	R\$	3.389,16	R\$	80,00	R\$	160,00	R\$	3.549,16	R\$	4.415,86
1.14.32	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	125,00	M	R\$	15,41	R\$	1.926,25	R\$	8,50	R\$	1.062,50	R\$	2.988,75	R\$	3.718,60
1.14.33	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	6,00	UNID	R\$	11,17	R\$	67,02	R\$	9,00	R\$	54,00	R\$	121,02	R\$	150,57
1.14.34	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	21,00	UNID	R\$	6,95	R\$	145,95	R\$	6,00	R\$	126,00	R\$	271,95	R\$	338,36
1.14.35	CABO HDMI 10M	1,00	UNID	R\$	58,70	R\$	58,70	R\$	15,00	R\$	15,00	R\$	73,70	R\$	91,70
1.14.36	PATCH CORD (CABO DE REDE), CATEGORIA 6 (CAT 6) UTP, 23 AWG, 4	40,00	UNID	R\$	2,46	R\$	98,40	R\$	5,00	R\$	200,00	R\$	298,40	R\$	371,27
1.14.37	CERTIFICAÇÃO REDE CAT 6 C/ RELATÓRIO	31,00	UNID	R\$	5,00	R\$	155,00	R\$	28,00	R\$	868,00	R\$	1.023,00	R\$	1.272,82
TOTAL DO ITEM				R\$	43.829,65		R\$	12.873,28		R\$	56.702,93 <th>R\$</th> <th colspan="2">70.549,79</th>	R\$	70.549,79		
1.15 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS															
1.15.1	TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL Ø25mm	30,00	M	R\$	10,01	R\$	300,30	R\$	9,61	R\$	288,30	R\$	588,60	R\$	732,34
1.15.2	TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL 40MM ESGOTO SECUNDARIO	6,00	M	R\$	13,72	R\$	82,32	R\$	22,43	R\$	134,58	R\$	216,90	R\$	269,87
1.15.3	TUBO PVC RÍGIDO Ø50MM ESGOTO PRIMARIO	6,00	M	R\$	25,47	R\$	152,82	R\$	19,27	R\$	115,62	R\$	268,44	R\$	333,99
1.15.4	TUBO PVC RÍGIDO Ø100MM ESGOTO PRIMARIO	6,00	M	R\$	40,32	R\$	241,92	R\$	32,09	R\$	192,54	R\$	434,46	R\$	540,56
1.15.5	JOELHO 90 PVC RÍGIDO SOLDÁVEL Ø25mm	10,00	UNID	R\$	2,60	R\$	26,00	R\$	12,82	R\$	128,20	R\$	154,20	R\$	191,86
1.15.6	JOELHO 90 PVC RÍGIDO SOLDÁVEL AZUL COM ROSCA Ø25mm	5,00	UNID	R\$	7,40	R\$	37,00	R\$	11,05	R\$	55,25	R\$	92,25	R\$	114,78
1.15.7	TE 90 PVC RÍGIDO SOLDÁVEL Ø25mm	10,00	UNID	R\$	5,10	R\$	51,00	R\$	12,82	R\$	128,20	R\$	179,20	R\$	222,96
1.15.8	TE 90 PVC RÍGIDO SOLDÁVEL Ø50mm	8,00	UNID	R\$	26,69	R\$	213,52	R\$	19,27	R\$	154,16	R\$	367,68	R\$	457,47
1.15.9	REGISTRO GAVETA CANOPLA CROMADA 25mm (1")	3,00	UNID	R\$	144,51	R\$	433,53	R\$	44,90	R\$	134,70	R\$	568,23	R\$	706,99
1.15.10	REDUCAO PVC JE PB 100X50	3,00	UNID	R\$	50,81	R\$	152,43	R\$	22,43	R\$	67,29	R\$	219,72	R\$	273,38

1.15.11	CURVA 45 PVC JE PB 50MM	1,00	UNID	R\$	47,90	R\$	47,90	R\$	19,27	R\$	19,27	R\$	67,17	R\$	83,57
1.15.12	CURVA 90 PVC JE PB 100MM	1,00	UNID	R\$	214,71	R\$	214,71	R\$	32,09	R\$	32,09	R\$	246,80	R\$	307,07
1.15.13	VASO SANITÁRIO COM CAIXA ACOPLADA E ASSENTO CERÂMICA BRANCA DUPLO ACIONAMENTO 3/6L VERTICAL QUADRADO - PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	2,00	UNID	R\$	774,78	R\$	1.549,56	R\$	40,59	R\$	81,18	R\$	1.630,74	R\$	2.028,97
1.15.14	LAVATORIO COM COLUNA SUSPensa CERÂMICA BRANCA PCD VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO METÁLICO, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E CONJUNTO DE FIXAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	2,00	UNID	R\$	797,91	R\$	1.595,82	R\$	97,40	R\$	194,80	R\$	1.790,62	R\$	2.227,89
1.15.15	CUBA SIMPLES DE EMBUTIR AÇO INOX 40x14,5 CM ACABAMENTO ESCOVADO TRAMONTINA OU MARCA SIMILAR VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E CONJUNTO DE FIXAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	UNID	R\$	259,65	R\$	259,65	R\$	123,57	R\$	123,57	R\$	383,22	R\$	476,80
1.15.16	TORNEIRA METALICA CROMADA COZINHA DE MESA BICA ALTA DOCOL OU MARCA SIMILAR MECANISMO ¼ DE VOLTA COM ALAVANCA, ALTO PADRÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	UNID	R\$	638,57	R\$	638,57	R\$	43,75	R\$	43,75	R\$	682,32	R\$	848,94
1.15.17	TORNEIRA METALICA CROMADA DE MESA BICA ALTA PARA LAVATÓRIO MECANISMO ¼ DE VOLTA, ALTO PADRÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	2,00	UNID	R\$	528,74	R\$	1.057,48	R\$	35,00	R\$	70,00	R\$	1.127,48	R\$	1.402,81
TOTAL DO ITEM				R\$	7.054,53		R\$	1.963,50		R\$	9.018,03		R\$	11.220,23	
1.16 SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO															
1.16.1	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE AR CONDICON. SPLIT 12000 BTUs INVERTER C/ CONTR. REMOTO Q/F0 - COM FORNECIMENTO MATERIAIS E SUPORTES DE INSTALAÇÕES, TUBULAÇÕES DE REFRIGERAÇÃO, DRENAGEM E PROTEÇÕES DE CANALETAS EM PVC - DISTÂNCIA MENOR QUE 5M SEM FORNECIMENTO DO EQUIPAMENTO - CONFORME PROJETO	2,00	UNID	R\$	723,05	R\$	1.446,10	R\$	465,00	R\$	930,00	R\$	2.376,10	R\$	2.956,34
1.16.2	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE AR CONDICON. SPLIT 18000 BTUs INVERTER C/ CONTR. REMOTO Q/F0 - COM FORNECIMENTO MATERIAIS E SUPORTES DE INSTALAÇÕES, TUBULAÇÕES DE REFRIGERAÇÃO, DRENAGEM E PROTEÇÕES DE CANALETAS EM PVC - DISTÂNCIA MENOR QUE 5M SEM FORNECIMENTO DO EQUIPAMENTO - CONFORME PROJETO	2,00	UNID	R\$	873,20	R\$	1.746,40	R\$	465,00	R\$	930,00	R\$	2.676,40	R\$	3.329,98
1.16.3	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE AR CONDICON. SPLIT 32000 BTUs INVERTER C/ CONTR. REMOTO Q/F0 - COM FORNECIMENTO MATERIAIS E SUPORTES DE INSTALAÇÕES, TUBULAÇÕES DE REFRIGERAÇÃO, DRENAGEM E PROTEÇÕES DE CANALETAS EM PVC - DISTÂNCIA MENOR QUE 5M SEM FORNECIMENTO DO EQUIPAMENTO - CONFORME PROJETO	1,00	UNID	R\$	973,20	R\$	973,20	R\$	465,00	R\$	465,00	R\$	1.438,20	R\$	1.789,41
TOTAL DO ITEM				R\$	4.165,70		R\$	2.325,00		R\$	6.490,70		R\$	8.075,73	
1.17 COMUNICAÇÃO VISUAL															
1.17.1	PLACA PORTA CROMADA	2,00	UNID	R\$	45,50	R\$	91,00	R\$	2,61	R\$	5,22	R\$	96,22	R\$	119,72
1.17.2	PLACA BRAILE SANITÁRIO ACESSÍVEL CROMADO	2,00	UNID	R\$	55,65	R\$	111,30	R\$	2,61	R\$	5,22	R\$	116,52	R\$	144,97
1.17.3	MÁSCARA MESA EM CHAPA ACM 3,30M X 0,80M ESTRUT. ALUMÍNIO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	UNID	R\$	1.150,00	R\$	1.150,00	R\$	200,00	R\$	200,00	R\$	1.350,00	R\$	1.679,67
1.17.4	LETRA CAIXA INTERNA EM PVC COM PINTURA AUTOMOTIVA NA COR BRANCA MEDINDO 1,00 x 0,10 M DE ESPESSURA 2 CM. FIXAÇÃO EM CHAPA ACM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	UNID	R\$	650,00	R\$	650,00	R\$	100,00	R\$	100,00	R\$	750,00	R\$	933,15
1.17.5	LETRA CAIXA INTERNA EM PVC COM PINTURA AUTOMOTIVA NA COR BRANCA MEDINDO 1,50 x 0,40 M DE ESPESSURA 2 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	UNID	R\$	800,00	R\$	800,00	R\$	100,00	R\$	100,00	R\$	900,00	R\$	1.119,78
1.17.6	LETRA CAIXA INTERNA EM PVC COM PINTURA AUTOMOTIVA NA COR BRANCA MEDINDO 2,00 x 0,20 M DE ESPESSURA 2 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	2,00	UNID	R\$	950,00	R\$	1.900,00	R\$	100,00	R\$	200,00	R\$	2.100,00	R\$	2.612,82
1.17.7	PLACA DE INAUGURAÇÃO CURVADA COM FIXAÇÃO OCULTA EM AÇO INOX ESCOVADO IMPRESSÃO UV, MEDINDO 60X40CM, INCLUINDO PARAFUSOS E BUCHAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	UNID	R\$	2.100,00	R\$	2.100,00	R\$	150,00	R\$	150,00	R\$	2.250,00	R\$	2.799,45
TOTAL DO ITEM				R\$	6.802,30		R\$	760,44		R\$	7.562,74		R\$	9.409,56	
1.18 DIVERSOS															
1.18.1	ESPELHO CRISTAL RETANGULAR 90X70CM , ESPESSURA 4 CM, SEM MOLDURA, APARAFUSADO COM BOTÃO DE ROSCA INTERNA, COM ÁREA MENOR OU IGUAL A 1,0 M²	2,00	UNID	R\$	377,55	R\$	755,10	R\$	57,05	R\$	114,10	R\$	869,20	R\$	1.081,46
1.18.2	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 40CM FIXADA NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	2,00	UNID	R\$	104,90	R\$	209,80	R\$	26,92	R\$	53,84	R\$	263,64	R\$	328,02
1.18.3	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	4,00	UNID	R\$	113,90	R\$	455,60	R\$	26,92	R\$	107,68	R\$	563,28	R\$	700,83
1.18.4	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70CM FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	2,00	UNID	R\$	143,90	R\$	287,80	R\$	26,92	R\$	53,84	R\$	341,64	R\$	425,07
1.18.5	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80CM FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	4,00	UNID	R\$	226,34	R\$	905,36	R\$	26,92	R\$	107,68	R\$	1.013,04	R\$	1.260,42
1.18.6	DISPENSER PARA PAPEL HIGIÊNICO 300M DE PAREDE EM PLÁSTICO ABS REFORÇADO NA COR PRETA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	2,00	UNID	R\$	85,20	R\$	170,40	R\$	31,11	R\$	62,22	R\$	232,62	R\$	289,43
1.18.7	DISPENSER PORTA PAPEL TOALHA EM PLÁSTICO ABS REFORÇADO NA COR PRETA TIPO INTERFOLHADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	3,00	UNID	R\$	75,98	R\$	227,94	R\$	31,11	R\$	93,33	R\$	321,27	R\$	399,72
1.18.8	DISPENSER PARA SABONETE 800ML PARA SABONETE LÍQUIDO EM PLÁSTICO ABS REFORÇADO NA COR PRETA - FORNECIMENTO E	2,00	UNID	R\$	55,60	R\$	111,20	R\$	31,11	R\$	62,22	R\$	173,42	R\$	215,77
1.18.9	LIXEIRA DE PISO CIRCULAR DE PISO INOX REDONDA BALDE 20L COM PEDAL	3,00	UNID	R\$	249,99	R\$	749,97	R\$	2,20	R\$	6,60	R\$	756,57	R\$	941,32
1.18.10	SUPORTE PARA PROJETO DE TETO COM EXTENSOR METAL PRETO	1,00	UNID	R\$	223,50	R\$	223,50	R\$	50,00	R\$	50,00	R\$	273,50	R\$	340,29
1.18.11	TELA PROJEÇÃO RETRÁTIL 100 POLEGADAS	1,00	UNID	R\$	719,90	R\$	719,90	R\$	20,00	R\$	20,00	R\$	739,90	R\$	920,58
TOTAL DO ITEM				R\$	4.816,57		R\$	731,51		R\$	5.548,08		R\$	6.902,92	
1.19 CONCLUSÃO DA OBRA															
1.19.1	LIMPEZA PERMANENTE E LIMPEZA FINAL DA OBRA	112,80	M2	R\$	1,29	R\$	145,51	R\$	2,84	R\$	320,35	R\$	465,86	R\$	579,63
TOTAL DO ITEM				R\$	145,51		R\$	320,35		R\$	465,86		R\$	579,63	
				MATERIAL				MÃO DE OBRA				TOTAL			
				SEM BDI	R\$	166.016,25		R\$	74.061,20		R\$	240.077,45			
				COM BDI	R\$	206.557,42		R\$	92.146,95		R\$	298.704,37			

CLEITON ALCANTARA DE SOUZA - RESPONSÁVEL TÉCNICO
ARQUITETO E URBANISTA - CAU A283230-5
RRT Nº 16419715



Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	PROPONENTE / TOMADOR
0	0	Conselho Regional de Engenharia e Agronomia CREA-RS

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

Projeto Reforma Inspetoria São Leopoldo

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	30,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	1,00%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,28%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	0,90%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	2,70%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,91%
BDI COM desoneração	BDI DES	24,42%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 30%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Documento assinado digitalmente
gov.br CLEITON ALCANTARA DE SOUZA
Data: 13/02/2026 16:07:52-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

sexta-feira, 13 de fevereiro de 2026
Data

Responsável Técnico
Nome: Cleiton Alcantara de Souza
CREA/CAU: CAU A2832305
ART/RRT: RRT Nº 16419715